



**MG**  
**MAISON**  
**GAGNON**  
inc.  
**CONSTRUCTION**

---

Bureau des ventes: 5547 Rue Montpetit Sherbrooke

CP: J1N-2S1 PQ

Tél: (819) 359-8837

Courriel: [info@maisongagnon.ca](mailto:info@maisongagnon.ca)

Site internet: [www.maisongagnon.ca](http://www.maisongagnon.ca)

---



**FIER MEMBRE**



**DEVIS DE CONSTRUCTION**

## SERVICES

---

- Garantie de maisons neuves GCR
- Plan d'implantation et certificat de localisation
- Plan et permis
- Retour de taxes TPS , TVQ
- Raccordements aux services de la ville (*aqueduc, egout et pluvial*)
- Raccordement électrique temporaire et permanent à Hydro-Sherbrooke
- Programme clé en main + (*voir les détails sur [maisongagnon.ca](http://maisongagnon.ca)*)

## TERRAIN

---

- Excavation et remblais
- Déboisement
- Terrassement
- Entrée de cour en gravier

## FONDATIONS

---

- Empattement de 10" x 24"
- Murs de fondations de 8" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Drainage du périmètre avec drain agricole 4" , concassé 3/4" et membrane géo
- Étanchéité extérieure avec enduit à fondations
- Isolation intérieure des fondations à l'uréthane giclée R-17 (RSI 2,99)
- Mur en 2"x3" au 16" c/c sur tout le périmètre
- Gypse 1/2" régulier vissé

## PLANCHER DU SOUS-SOL

---

- Concassé 1/2"
- Styrofoam R-5 (RSI 1,32) et bris thermique à la jonction dalle / murs
- Polythène par-vapeur
- Dalle de béton 4"

## **PLANCHERS DU REZ-DE-CHAUSSÉ**

---

- Poutrelles préfabriquées au 16" c/c
- Périmètre isolé à l'uréthane giclée R-20 (RSI 3,5)
- Sous-plancher en aspenite 5/8" bouveté, collé et vissé

## **MURS EXTÉRIEURS**

---

- Revêtement extérieur (selon modèle)
- Fourrures de 1" x 3" au 16" c/c
- Panneau isolant ISOCLAD R-4,6 (RSI 0,82) ou équivalent
- Barres de contreventements
- Colombages en 2" x 6" au 16" c/c
- Laine isolante R-20 (RSI 3,5)
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- Fourrures de 2" x 3" au 16" c/c \*
- Gypse 1/2" régulier vissé

## **MURS INTÉRIEURS**

---

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

## **MURS MITOYENS (jumelés)**

---

### **sous-sol**

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Laine insonorisante ROXUL
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé
- Murs de fondations de 12" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé

- Laine insonorisante ROXUL
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

#### **rez-de-chaussée**

- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Barres résilientes au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Laine insonorisante ROXUL
- Espace d'air 1"
- Mur en bloc de béton 4"
- Espace d'air 1"
- Laine insonorisante ROXUL
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique
- Barres résilientes au 16" c/c
- Gypse 5/8" Firecode vissé

#### **toit**

- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Ferme de toit isolée à la base R-41 (RSI 7,00)
- Gypse 5/8" Firecode vissé

### **TOITURE ET PLAFONDS**

---

- Aérateur de toit maximum
- Bardeaux d'asphalte IKO collection CAMBRIGE
- Membrane autocollante 36" sur tout le périmètre
- Membrane synthétique Deck Guard sur toute la surface
- Fermes de toit préfabriquées en 2" x 4" au 24" c/c
- Laine isolante soufflée R-41 (RSI 7,00)

- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- Fourrures en 1" x 4" au 24" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

## **FINITION INTÉRIEURE**

---

### **sous-sol**

- Murs sur gypse 1/2" régulier vissé
- Joints 1 couche

### **rez-de-chaussée**

- Plinthes coloniales en MDF 2 1/8"
- Cadrages coloniales en MDF 4 1/8"
- Portes intérieures en masonite BOSTONIAN ou équivalent
- Poignées rondes EVERLOCK ou équivalent
- Tablettes et pôles de gardes-robes 16" en mélamine
- Trappe d'accès au grenier 24" x 30" Isolé R-41 (RSI 7,00)
- Joints et peinture 3 couleurs

### **escaliers**

- Marches et contremarches en MDF
- Main-courante en bois
- Rampes capé en gypse

### **armoires de cuisine et salle de bain**

- Armoires de cuisine en mélamine couleur au choix (selon modèle)
- Comptoir en stratifié moulé
- Vanité 48" en mélamine
- Poignées au choix (selon modèle)

## FINITION EXTÉRIEURE

---

- Revêtement extérieur (selon modèle)
- Capages en aluminium (*soffites, facias, tour de fenêtres en facade, poutres et colonnes*)
- Galerie à l'avant, marche et rampes en bois traité
- Goutières et descentes
- Patio arrière 10' x 10' sur pieux avec escalier
- Panneau d'adresse

## PORTES ET FENÊTRES ( *isolées à l'uréthane* )

---

- Fenêtres de rez-de-chaussée en PVC blanc à battant et fixe (selon modèle)
- Fenêtres de sous-sol en PVC blanc coulissante (selon modèle)
- Porte patio
- Porte d'entrée
- Poignée d'entrée WEISER à clanche et penne dormante

## VENTILATION et MÉCANIQUE

---

- Échangeur d'air à récupérateur de chaleur
- Sorties d'air dans chaque pièces
- Sortie de sécheuse
- Hotte de cuisinière BROAN modèle Allure I (*220 pi cu /min*)
- Tuyauterie pour balayeuse centrale

## PLOMBERIE

---

### sous-sol

- Brut de plomberie pour future salle-de-bain
- Entrée laveuse
- Chauffe-eau 40 gallons
- Drain de plancher

### **rez-de-chaussée**

- Bain 30" x 60" en acrylique avec robinet BÉLANGER
- Douche avec porte en vitre avec robinet DELTA
- Bain-douche 30" x 60" avec porte coulissante et robinet DELTA (selon modèle)
- Toilette 6L avec siège
- Lavabo de vanité en porcelaine et robinet BÉLANGER
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable KINDRED et robinet BÉLANGER
- Sortie pour lave-vaisselle

### **extérieur**

- Sortie d'eau extérieure antigel

## **ELECTRICITÉ**

---

### **sous-sol et rez-de-chaussée**

- Panneau électrique SQUARE D 200 ampères (*sous-sol*)
- Prises pour laveuse et sécheuse (*sous-sol*)
- Plinthes électriques blanches OUELLET
- Thermostats électroniques
- Prise de salle de bain avec disjoncteur
- Prises électriques à chaque 12'
- Sorties de lumières au plafond:  
2 dans la salle de bain , 2 dans la cuisine et 1 dans chaque autre pièces
- Détecteurs de fumée (*1 par étage*)
- 1 carillon
- 3 sorties de câble
- 2 sorties de téléphone

### **extérieur**

- 2 prises électriques extérieures
- Sorties de lumières extérieures à chaque porte extérieure