



**MAISON
GAGNON
inc.
CONSTRUCTION**

Bureau des ventes: 5547 Rue Montpetit Sherbrooke

CP: J1N-2S1 PQ

Tél: (819) 359-8837

Courriel: info@maisongagnon.ca

Site internet: www.maisongagnon.ca

POUR PROJET DE MAISONS DE VILLES

DE LA RUE GALT OUEST

COMPREND TOUS LES MATÉRIAUX , ALLOCATIONS ET SERVICES

INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

DEVIS DE CONSTRUCTION

SERVICES

- Garantie de maisons neuves GCR
- Plan d'implantation et certificat de localisation
- Plan et permis
- Retour de taxes TPS , TVQ
- Raccordements aux services de la ville (*aqueduc, egout et pluvial*)
- Raccordement électrique temporaire et permanent à Hydro-Sherbrooke
- **Programme clé en main + *** (*voir les détails sur maisonagnon.ca*)
- **Inspections et test d'infiltrométrie effectués par Qualité habitation ***

TERRAIN (*superficie jusqu'à 8133'ca*)

- Excavation et remblais
- Déboisement
- Terrassement
- Entrée de cour en gravier
- **Plate-bande en facade ***

FONDATIONS

- Empattement de 10" x 24"
- Murs de fondations de 8" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Drainage du périmètre avec drain agricole 4" , concassé 3/4" et membrane
- Étanchéité extérieure avec enduit à fondations
- Isolation intérieure des fondations à l'uréthane giclée R-17 (RSI 2,99)
- Mur en 2"x3" au 16" c/c* sur tout le périmètre
- Gypse 1/2" régulier vissé

*** Supérieur aux standarts connus**

c/c: Distance entre les centres des matériaux

PLANCHER DU SOUS-SOL

- Concassé 1/2"
- Styrofoam R-5 (RSI 1,32) et bris thermique à la jonction dalle / murs
- Dalle de béton 4"

PLANCHERS DU REZ-DE-CHAUSSÉ

- Poutrelles préfabriquées au 16" c/c
- Périmètre isolé à l'uréthane giclée R-20 (RSI 3,5)
- Sous-plancher en aspenite 5/8" bouveté, collé et cloué
- Sous-couche pour plancher de bois franc
- Plancher de bois franc (*allocation : 3,00\$/pied carré*)
- Soufflage en plywood 3/8" vissé pour plancher de céramique
- Plancher de céramique pour entrée et salle de bain (*allocation : 2,50\$/pied carré*)

MURS EXTÉRIEURS

- Revêtement extérieur
- Fourrures de 1" x 3" au 16" c/c
- Panneau isolant ISOCLAD R-4,6 (RSI 0,82)
- Barres de contreventements
- Colombages en 2" x 6" au 16" c/c
- Laine isolante R-20 (RSI 3,5)
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- **Fourrures de 2" x 3" au 16" c/c *** (*au lieux du standart 1" x 3"*)
(permet ainsi d'éviter tout percement du polythène dû aux boites électriques)
- Gypse 1/2" régulier vissé

MURS INTÉRIEURS

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Toutes autres pièces de bois pour fixation future prévues
- Gypse 1/2" régulier vissé

MURS MITOYENS

sous-sol

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Laine insonorisante ROXUL
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé
- Murs de fondations de 8" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé
- Laine insonorisante ROXUL
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

rez-de-chaussée

- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Barres résilientes au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Laine insonorisante ROXUL
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé
- Espace d'air 1"
- Laine insonorisante ROXUL
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique

- Barres résilientes au 16" c/c
- Gypse 5/8" Firecode vissé

toit

- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Ferme de toit isolée à la base R-41 (RSI 7,00)
- Gypse 5/8" Firecode vissé

TOITURE ET PLAFONDS

- Aérateur de toit maximum
- Bardeaux d'asphalte collection CAMBRIGE
- Membrane autocollante 36" sur tout le périmètre
- Membrane Deck Guard de BP sur toute la surface
- Fermes de toit préfabriquées en 2" x 4" au 24" c/c
- Laine isolante soufflée R-41 (RSI 7,00)
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- Fourrures en 1" x 4" au 24" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

FINITION INTÉRIEURE

sous-sol

- Murs sur gypse 1/2" régulier vissé

rez-de-chaussée

- Plinthes en MDF contemporain 3/8" x 2 1/8"
- Cadrages en MDF contemporain 3/8" x 3 1/2"
- Portes intérieures modèle ROCKPORT à 5 panneaux
- Poignées rondes EVERLOCK argent

- Poignées bouton argent pour portes de gardes-robes
- Tablettes et pôles de gardes-robes
- Trappe d'accès au grenier 24" x 30" Isolé R-41 (RSI 7,00)

escaliers

- Marches et contremarches en MDF recouvertes de tapis
- Main-courante de style zen (carrée)
- Palier (entrée) en céramique (*allocation : 2,50\$/pied carré*)

armoires de cuisine et salle de bain

- **Armoires de cuisine NAC en thermoplastique couleur au choix*** (*options 2 et 3*)
- Armoires de cuisine NAC en mélamine couleur au choix (*option 1*)
- Comptoir en stratifié moulé
- Vanité 48" en mélamine
- Pharmacie et miroir
- Poignées au choix (*allocation 5\$/poignée*)

FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement extérieur en vinyle 2 couleurs
- Capages en aluminium noir (*soffites, facias, tour de fenêtres en facade, poutres et colonnes*)
- Galerie et marches avant en béton
- Goutières et descentes
- Patio 10' x 10' sur pieux avec escalier et **mur intimité***
- Panneau d'adresse

PORTES ET FENÊTRES (isolées à l'uréthane)

- Fenêtres de rez-de-chaussée en PVC blanc à battant et fixe
- Fenêtres de sous-sol en PVC blanc coulissante
- Porte patio
- Porte d'entrée
- Poignée d'entrée WEISER à clanche et penne dormante

VENTILATION et MÉCANIQUE

- Échangeur d'air à récupérateur de chaleur
- Sorties d'air dans chaque pièces
- Sortie de sècheuse
- Hotte de cuisinière BROAN modèle Allure I (220 pi cu /min)
- Tuyauterie pour balayeuse centrale , prise murale et **prise d'aspiration BROAN sous les armoires de cuisine ***

PLOMBERIE

sous-sol

- Brut de plomberie pour future salle-de-bain
- Entrée laveuse
- Chauffe-eau 40 gallons
- Drain de plancher

rez-de-chaussée

- Bain 30" x 60" en acrylique avec robinet BÉLANGER (*options 1 et 3*)
- Douche 30" x 30" avec porte en vitre avec robinet DELTA (*options 1 et 3*)
- Bain-douche 30" x 60" avec porte coulissante et robinet DELTA (*option 2*)
- Toilette 6L avec siège
- Lavabo de vanité en porcelaine et robinet BÉLANGER
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable KINDRED et robinet BÉLANGER
- Sortie pour lave-vaisselle

extérieur

- Sortie d'eau extérieure antigel

ELECTRICITÉ

sous-sol et rez-de-chaussée

- Panneau électrique SQUARE D 200 ampères (*sous-sol*)
- Prises pour laveuse et sècheuse (*sous-sol*)
- Plinthes électriques blanches OUELLET
- Thermostats électroniques
- Prise de salle de bain avec disjoncteur
- Prises électriques à chaque 12'
- Sorties de lumières au plafond:
2 dans la salle de bain , 3 dans la cuisine (ilôt) et 1 dans chaque autre pièces
- 2 détecteurs de fumée (*1 par étage*)
- 1 carillon
- 3 sorties de câble
- 2 sorties de téléphone

extérieur

- 2 prises électriques extérieures
- 2 sorties de lumières extérieures avec fixtures (1 en façade et 1 à l'arrière)