



MG
MAISON
GAGNON
inc.
CONSTRUCTION

Bureau des ventes: 5547 Rue Montpetit Sherbrooke

CP: J1N-2S1 PQ

Tél: (819) 359-8837

Courriel: info@maisongagnon.ca

Site internet: www.maisongagnon.ca



FIER MEMBRE



DEVIS DE CONSTRUCTION

SERVICES

- Garantie de maisons neuves GCR
- Plan d'implantation et certificat de localisation
- Plan et permis
- Retour de taxes TPS , TVQ
- Raccordements aux services de la ville (*aqueduc, egout et pluvial*)
- Raccordement électrique temporaire et permanent à Hydro-Sherbrooke
- Programme clé en main + (*voir les détails sur maisongagnon.ca*)

TERRAIN

- Excavation et remblais
- Déboisement
- Terrassement
- Entrée de cour en gravier

FONDATIONS

- Empattement de 10" x 24"
- Murs de fondations de 8" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Drainage du périmètre avec drain agricole 4" , concassé 3/4" et membrane géo
- Étanchéité extérieure avec enduit à fondations
- Isolation intérieure des fondations à l'uréthane giclée R-17 (RSI 2,99)
- Mur en 2"x3" au 16" c/c sur tout le périmètre
- Gypse 1/2" régulier vissé

PLANCHER DU SOUS-SOL

- Concassé 1/2"
- Styrofoam R-5 (RSI 1,32) et bris thermique à la jonction dalle / murs
- Polythène par-vapeur
- Dalle de béton 4"

PLANCHERS DU REZ-DE-CHAUSSÉ

- Poutrelles préfabriquées au 16" c/c
- Périmètre isolé à l'uréthane giclée R-20 (RSI 3,5)
- Sous-plancher en aspenite 5/8" bouveté, collé et vissé
- Revêtement de plancher (selon modèle)

MURS EXTÉRIEURS

- Revêtement extérieur (selon modèle)
- Fourrures de 1" x 3" au 16" c/c
- Panneau isolant ISOCLAD R-4,6 (RSI 0,82) ou équivalent
- Barres de contreventements
- Colombages en 2" x 6" au 16" c/c
- Laine isolante R-20 (RSI 3,5)
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- Fourrures de 2" x 3" au 16" c/c *
- Gypse 1/2" régulier vissé

MURS INTÉRIEURS

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

MURS MITOYENS (jumelés)

sous-sol

- Gypse 1/2" régulier vissé
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Murs de fondations de 12" d'épaisseur x 8'-4" de hauteur
- Colombages en 2" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2" régulier vissé

rez-de-chaussée

- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Barres résilientes au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Laine insonorisante ROXUL
- Espace d'air 1"
- Mur en bloc de béton 4"
- Espace d'air 1"
- Laine insonorisante ROXUL
- Colombages en 2" x 4" au 16" c/c
- Panneau insonorisant ENERMAX scellé avec scellant acoustique
- Barres résilientes au 16" c/c
- Gypse 5/8" Firecode vissé

toit

- Ferme de toit
- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Gypse 5/8" Firecode vissé
- Ferme de toit

TOITURE ET PLAFONDS

- Aérateur de toit maximum
- Bardeaux d'asphalte IKO collection CAMBRIGE
- Membrane autocollante 36" sur les premier 36" et dans les noues
- Membrane synthétique Deck Guard sur toute la surface
- Fermes de toit préfabriquées en 2" x 4" au 24" c/c
- Laine isolante soufflée R-41 (RSI 7,00)
- Polythène pare-vapeur approuvé et scellé avec scellant acoustique
- Fourrures en 1" x 4" au 16" c/c

- Gypse 1/2" régulier vissé

FINITION INTÉRIEURE

sous-sol

- Murs sur gypse 1/2" régulier vissé
- Joints 1 couche

rez-de-chaussée

- Plinthes en MDF carré 2 1/8"
- Cadrages en MDF carré 4 1/8"
- Portes intérieures en masonite ROCKPORT ou équivalent
- Poignées rondes EVERLOCK ou équivalent
- Tablettes et pôles de gardes-robes 16" en mélamine
- Trappe d'accès au grenier 24" x 30" Isolé R-41 (RSI 7,00)
- Joints et peinture 3 choix de couleurs

escaliers

- Marches et contremarches en MDF recouvert de tapis
- Main-courante en bois
- Rampes capé en gypse

armoires de cuisine et salle de bain

- Armoires de cuisine en mélamine couleur au choix (selon modèle)
- Comptoir en stratifié moulé
- Armoires de salle de bain en mélamine couleur au choix (selon modèle)
- Poignées au choix (selon modèle)

FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement extérieur (selon modèle)

- Capages en aluminium (*soffites, fascias, tour de fenêtres en facade, poutres et colonnes*)
- Galerie à l'avant en béton (selon modèle)
- Goutières et descentes
- Patio arrière 12' x 12' sur pieux avec escalier
- Panneau d'adresse

PORTES ET FENÊTRES (isolées à l'uréthane)

- Fenêtres de rez-de-chaussée en PVC blanc à battant (selon modèle)
- Fenêtres de sous-sol en PVC blanc coulissante (selon modèle)
- Porte patio
- Porte d'entrée
- Poignée d'entrée WEISER à clanche et penne dormante

VENTILATION et MÉCANIQUE

- Échangeur d'air à récupérateur de chaleur
- Sorties d'air dans chaque pièces
- Sortie de sècheuse
- Hotte de cuisinière en stainless
- Tuyauterie pour balayeuse centrale

PLOMBERIE

sous-sol

- Brut de plomberie pour future salle-de-bain
- Entrée laveuse
- Chauffe-eau 40 gallons
- Drain de plancher

rez-de-chaussée

- Bain 30" x 60" en acrylique et robinetterie (selon modèle)

- Douche avec porte en verre et robinetterie (selon modèle)
- Bain-douche 30" x 60" avec porte coulissante et robinetterie (selon modèle)
- Toilette 6L avec siège
- Lavabo de vanité et robinetterie
- Évier de cuisine double et robinetterie
- Sortie pour lave-vaisselle

extérieur

- Sortie d'eau extérieure antigel

ELECTRICITÉ

sous-sol et rez-de-chaussée

- Panneau électrique 200 ampères (*sous-sol*)
- Prises pour laveuse et sécheuse (*sous-sol*)
- Plinthes électriques
- Thermostats électroniques
- Prise de salle de bain avec disjoncteur
- Prises électriques à chaque 12'
- Sorties de lumières au plafond:
2 dans la salle de bain , 2 dans la cuisine et 1 dans chaque autre pièces
- Détecteurs de fumée
- 1 carillon
- 3 sorties de câble
- 2 sorties de téléphone

extérieur

- 2 prises électriques extérieures
- 2 Fixtures extérieures
- 1 Prise pour voiture électrique

